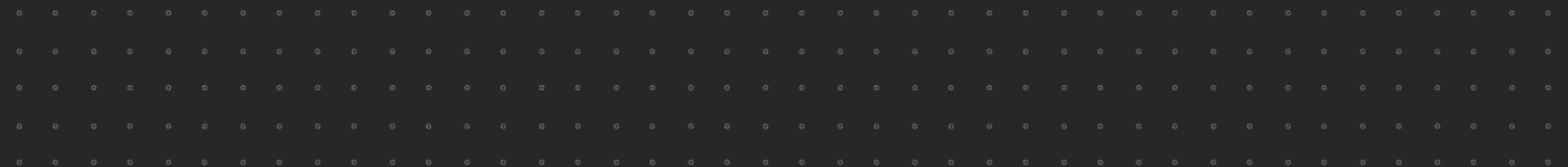




# L'ingéniosité au service des collectivités

Ingénierie et planification urbaine





# À propos

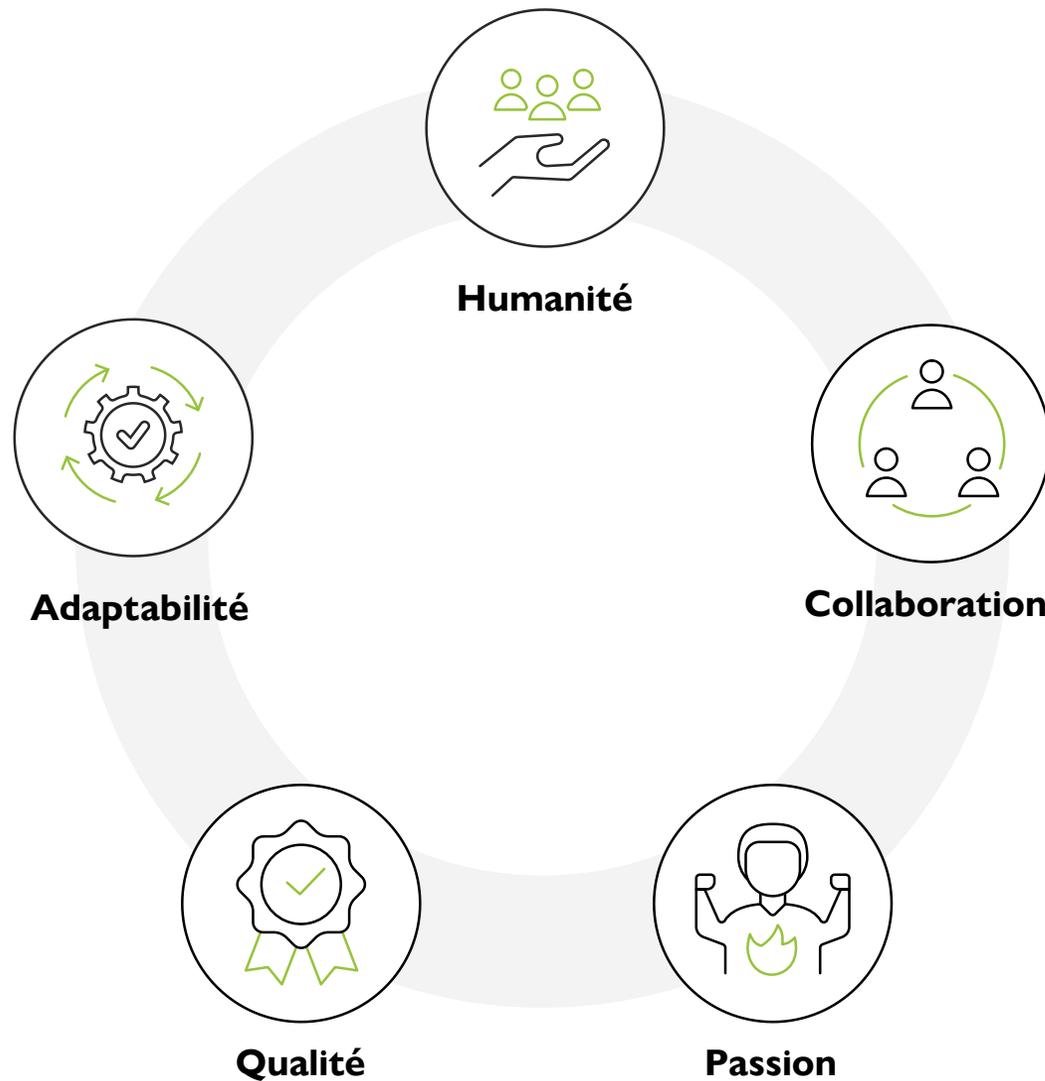
**INFRASTRUCTEL** est une firme de génie-conseil créatrice de valeur pour la communauté. Travaillant en synergie avec ses partenaires, l'entreprise mobilise une équipe d'experts dont la rigueur, l'écoute et l'adaptabilité permettent d'offrir des services et des solutions adaptés aux réalités du marché.

**Top 25**  
au Québec

**200**  
employé.es

**40 %**  
de femmes

**19**  
nationalités





# L'approche INFRA

Notre approche se veut simple, mais efficace : **vous aider là où vous en avez besoin, tout en ayant une vue d'ensemble.**

Notre équipe multidisciplinaire concertée à échelle humaine permet de briser les silos et de minimiser les intervenants afin d'assurer une meilleure coordination et communication entre les diverses disciplines qui doivent être mises à profit.



Nos services vont de l'étape de l'idéation à la planification, de l'ingénierie requise pour vos bâtiments et vos infrastructures vertes et bleues, jusqu'à l'obtention de certifications liées au développement durable (LEED, BOMA, etc.).



# Sous un même toit

## INTELLIGENCE COLLECTIVE

### URBANISME

- ✓ Rechercher et analyser un site
- ✓ Faire évoluer la réglementation
- ✓ Planifier les quartiers durables de demain

### CIVIL

- ✓ Concevoir des infrastructures résilientes
- ✓ Créer des espaces extérieurs mobilisateurs

UN  
INTERVENANT

### BÂTIMENT

- ✓ Concevoir des systèmes de bâtiment efficaces et performants
- ✓ Analyser des opportunités d'économie circulaire

### RTU ET ÉCLAIRAGE

- ✓ Rendre nos villes plus intelligentes et sécuritaires
- ✓ Participer à la transition énergétique dans les transports



# Façon de faire



## IDÉATION

### Vision

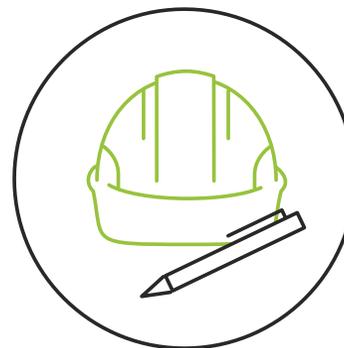
Exploration du projet.  
Définition des objectifs.



## PLANIFICATION

### Réflexion

Identification des enjeux  
possibles et plan  
d'intervention.



## CONCEPTION

### Optimisation

Coordination efficace et  
suivis avec les différentes  
disciplines impliquées.



## RÉALISATION

### Satisfaction

Gestion des délais et  
des coûts en fonction  
d'atteindre vos objectifs

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark brown accents. The building features balconies with glass railings. In the foreground, there is a landscaped courtyard with a paved walkway, greenery, and a small stream. The sky is blue with scattered white clouds. A large green diagonal graphic element is visible in the top left corner.

# Services

Nos diverses expertises complémentaires nous permettent d'avoir une vision globale de vos projets en prenant en considération les coûts, les délais et les aspects liés au développement durable.



# Urbanisme

COMMUNAUTÉ DURABLE

apur  
créatif



## Développeur immobilier

- ✓ Planification de projets intégrés et TOD
- ✓ Planification et optimisation de site
- ✓ Conception de plans d'aménagement et de développement
- ✓ Vérification diligente
- ✓ Analyse réglementaire et avis
- ✓ Négociation municipale
- ✓ Concept architectural



## Municipalité et MRC

- ✓ Schéma d'aménagement et développement
- ✓ Plan et règlement d'urbanisme
- ✓ Plan directeur de parcs et espaces verts
- ✓ Plan particulier d'urbanisme (PPU)
- ✓ Revitalisation de centres-villes et artères commerciales
- ✓ Préparation et animation de consultations publiques



## Architecture de paysage

- ✓ Analyse paysagère et étude d'impact visuel
- ✓ Parcs, espaces verts et espaces publics
- ✓ Aménagement pour développement résidentiel, commercial et industriel
- ✓ Développement intégré d'infrastructures urbaines durables et écoresponsables
- ✓ Gestion des eaux pluviales



# Infrastructures

## INFRASTRUCTURES RÉSILIENTES

Les infrastructures qui permettent à nos communautés de prendre vie se doivent d'être résilientes face aux nouvelles réalités climatiques et adaptées à la réalité de la densification urbaine. Nous avons la capacité de relever ces défis avec vous.



### Infrastructures urbaines

- ✓ Routes, bordures, trottoirs, stationnements
- ✓ Réseaux d'égout et d'aqueduc
- ✓ Branchement de bâtiments aux réseaux existants
- ✓ Réseaux techniques urbains (Hydro-Québec)

### Gestion de l'eau

- ✓ Plan directeur de drainage et aqueduc
- ✓ Plan de gestion de débordement (PGD)
- ✓ Réseaux de drainage
- ✓ Noues, bassins de rétention et systèmes d'infiltration

### Espaces publics

- ✓ Infrastructures de parcs et places publiques
- ✓ Pistes multifonctionnelles et cyclables
- ✓ Infrastructures sportives extérieures



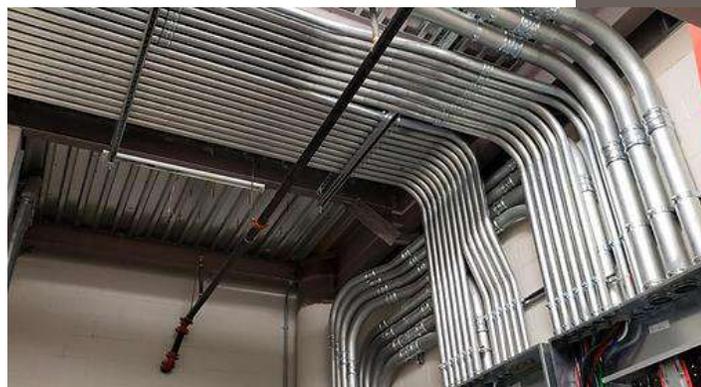
# Bâtiment

EFFICACITÉ ET INTELLIGENCE ÉNERGÉTIQUE



## Mécanique du bâtiment

- ✓ Systèmes CVCA et plomberie
- ✓ Géothermie, biomasse, aérothermie
- ✓ Systèmes de réfrigération
- ✓ Air comprimée et gaz spécialisés
- ✓ Salle mécanique pour génératrice
- ✓ Régulation automatique



## Électricité du bâtiment

- ✓ Distribution électrique BT et MT
- ✓ Éclairage fonctionnel et architectural
- ✓ Panneaux photovoltaïques
- ✓ Alarme intrusion et incendie
- ✓ Stockage d'énergie – gestion de la pointe
- ✓ Systèmes d'alimentation sans coupure



## Expertises connexes

- ✓ Câblage structuré et réseau WIFI
- ✓ Bâtiment intelligent
- ✓ Protection incendie (gicleurs)
- ✓ Modélisation énergétique
- ✓ Recherches de subventions
- ✓ Support pour accréditation LEED, etc.



# RTU et éclairage

## TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- ✓ Réseau techniques urbains pour la distribution d'électricité souterraine et les télécommunications (HQ, Bell, etc.)
- ✓ Calculs de charge de bâtiments
- ✓ Éclairage de rues, parcs, sentiers et installations sportives extérieures
- ✓ Programme de modernisation de systèmes d'éclairage public (LED)
- ✓ Bornes de recharge publiques et pour stationnements souterrains
- ✓ Déploiement de réseau WIFI extérieurs



# Nos experts



**Guillaume Gilbert** | urb.

Vice-président  
Planification urbaine et urbanisme

[g.gilbert@apur.ca](mailto:g.gilbert@apur.ca)



**Jean-François Alie** | ing., PMP, AE LEED

Vice-président  
Bâtiment et éclairage

[jean-francois.alie@infrastructel.com](mailto:jean-francois.alie@infrastructel.com)



**Benoit Marsolais** | ing.

Directeur de projet  
Infrastructures municipales

[benoit.marsolais@infrastructel.com](mailto:benoit.marsolais@infrastructel.com)



[infrastructel.com](http://infrastructel.com)

# Faisons équipe !

## Siège social

2405, boul. Fernand-Lafontaine, bureau 200, Longueuil (Québec) J4N 1N7

450 679-4141 • 1 877 325-5931

## Bureau régional | Québec

1173, boul. Charest Ouest, bureau 225

Québec (Québec) G1N 2C9

418 681-7772 • 1 877 325-5931

## Bureau régional | Laval

400, boul. Armand-Frappier, bureau 101

Laval (Québec) H7V 4B4

450 679-4141 • 1877 325-5931

## Bureau régional | Montréal

360, rue Saint-François-Xavier, bureau 201

Montréal (Québec) H2Y 2S8

450 679-4141 • 1877 325-5931